



## STUDIJŲ DALYKO (MODULIO) APRAŠAS

Dalyko (modulio) pavadinimas	Kodas
CIVILINĖ TEISĖ. DAIKTINĖ TEISĖ	

Dėstytojas (-ai)	Padalinys (-iai)
<b>Koordinuojantis:</b> partnerystės prof. dr. Algirdas Taminskas <b>Kitas (-i):</b> prof. dr. Ramūnas Birštonas, doc. dr. Laurynas Didžiulis, lekt. Marius Matiukas, jaun. asist. Akvilė Medvedevaitė	Vilniaus universitetas, Teisės fakultetas, Privatinės teisės katedra, Saulėtekio al. 9, I rūmai, LT-10222, Vilnius 311 kab., tel. (8 5) 2366170, el. paštas: <a href="mailto:ptkatedra@tf.vu.lt">ptkatedra@tf.vu.lt</a>

Studijų pakopa	Dalyko (modulio) tipas
Pirmoji	Privalomasis

Igyvendinimo forma	Vykdymo laikotarpis	Vykdymo kalba (-os)
Auditorinė	4 (pavasario) semestras	Lietuvių

Reikalavimai studijuojančiajam	
<b>Išankstiniai reikalavimai:</b> Romėnų privatinė teisė Civilinė teisė. Bendroji dalis	<b>Gretutiniai reikalavimai (jei yra):</b> nėra

Dalyko (modulio) apimtis kreditais	Visas studento darbo krūvis	Kontaktinio darbo valandos	Savarankiško darbo valandos
6	160	64	96

Dalyko (modulio) tikslas: studijų programos ugdomos kompetencijos
Daiktinės teisės dalyko tikslas studentų žinių daiktinės teisės srityje ugdymas. Daiktinės teisės kurso metu analizuojama daiktinės teisės pošakio vieta visoje civilinės teisės sistemoje. Tai daroma pateikiant daiktinės teisės sąvoką ir principus, pristatant jos istorinę raidą, atbaidant daiktinę teisę nuo prievolių, kurių objektas yra daiktai, teisės, išaiškinant kitų daiktinių teisių bei daiktinės teisės reguliuojamų kitų santykių sisteminių ryši su pagrindine daiktine teise – nuosavybės teise. Nemaža kurso dalis yra skirta daiktų klasifikacijai pagal atskirus kriterijus bei kiekvienos klasifikacijos teisei reikšmei aptarti. Ugdomi studentų gebėjimai savarankiškai studijuoti civilinių įstatymų normas bei jų aiškinimą ir taikymą, taip pat kritiškai analizuoti ir interpretuoti teisės normas, teismų praktiką ir teisės doktriną. Formuojami praktinių situacijų nagrinėjimo bei savarankiško darbo įgūdžiai.

Dalyko (modulio) studijų siekiniai	Studijų metodai	Vertinimo metodai
Studentas:		
- demonstruos dalyko programoje nurodytų temų žinias;	Paskaitos (probleminis dėstymas), pratybos (grupės diskusijas, užduočių sprendimas, atvejo analizė, minčių lietus), savarankiškas darbas (literatūros studijos).	Tarpinis atsiskaitymas raštu, aktyvus dalyvavimas pratybose, egzaminas raštu (dvi teorinio ir viena praktinio pobūdžio užduotis)
- gebės tinkamai taikyti ir aiškinti daiktinės teisės normas;	Paskaitos (probleminis dėstymas), pratybos (grupės diskusijas, užduočių sprendimas, atvejo analizė, minčių lietus), savarankiškas darbas (literatūros studijos).	Tarpinis atsiskaitymas raštu, aktyvus dalyvavimas pratybose, egzaminas raštu (dvi teorinio ir viena praktinio pobūdžio užduotis)
- gebės kritiškai vertinti teismų praktikos ir doktrinos pozicijas;	Paskaitos (probleminis dėstymas), pratybos (grupės diskusijas, užduočių sprendimas, atvejo analizė, minčių lietus), savarankiškas darbas (literatūros studijos).	Tarpinis atsiskaitymas raštu, aktyvus dalyvavimas pratybose, egzaminas raštu (dvi teorinio ir viena praktinio pobūdžio užduotis)
- gebės kritiškai mąstyti, sklandžiai, argumentuotai ir logiškai reikšti savo nuomonę bei vertinti esamas kitų pozicijas;	Paskaitos (probleminis dėstymas), pratybos (grupės diskusijas, užduočių sprendimas, atvejo analizė, minčių lietus), savarankiškas darbas (literatūros studijos).	Tarpinis atsiskaitymas raštu, aktyvus dalyvavimas pratybose, egzaminas raštu (dvi teorinio ir viena praktinio pobūdžio užduotis)
- gebės savarankiškai studijuoti ir analizuoti	Paskaitos (probleminis dėstymas), pratybos (grupės diskusijas, užduočių sprendimas,	Tarpinis atsiskaitymas raštu, aktyvus dalyvavimas pratybose,

mokslinę bei praktinę medžiagą, sisteminti informaciją;	atvejo analizė, minčių lietus), savarankiškas darbas (literatūros studijos).	egzaminas raštu (dvi teorinio ir viena praktinio pobūdžio užduotys)
- gebėms analizuoti praktines situacijas, tinkamai kvalifikuoti teisines problemas studijuojamo dalyko klausimais;	Paskaitos (probleminis dėstymas), pratybos (grupės diskusijos, užduočių sprendimas, atvejo analizė, minčių lietus), savarankiškas darbas (literatūros studijos).	Tarpinis atsiskaitymas raštu, aktyvus dalyvavimas pratybose, egzaminas raštu (dvi teorinio ir viena praktinio pobūdžio užduotys)
- sustiprinti gebėjimus kritiškai mąstyti, analizuoti įvairias pozicijas ir argumentuoti.	Paskaitos (probleminis dėstymas), pratybos (grupės diskusijos, užduočių sprendimas, atvejo analizė, minčių lietus), savarankiškas darbas (literatūros studijos).	Tarpinis atsiskaitymas raštu, aktyvus dalyvavimas pratybose, egzaminas raštu (dvi teorinio ir viena praktinio pobūdžio užduotys)

Temos	Kontaktinio darbo valandos							Savarankiškų studijų laikas ir užduotys	
	Paskaitos	Konsultacijos	Seminarai	Pratybos	Laboratoriniai darbai	Praktika	Visas kontaktinis darbas	Savarankiškas darbas	Užduotys
1. Daiktinės teisės sąvoka ir principai.	2			2			4	5	Literatūros studijos, teismų praktikos ir praktinių situacijų analizė.
2. Daiktinės teisės objektai.	4			2			6	6	Literatūros studijos, teismų praktikos ir praktinių situacijų analizė.
3. Nuosavybės teisės bendrosios nuostatos.	2			2			4	6	Literatūros studijos, teismų praktikos ir praktinių situacijų analizė.
4. Nuosavybės teisės įgijimas ir pasibaigimas.	4			2			6	10	Literatūros studijos, teismų praktikos ir praktinių situacijų analizė.
5. Privачios nuosavybės teisė.	1			1			2	1	Literatūros studijos, teismų praktikos ir praktinių situacijų analizė.
6. Viešosios nuosavybės teisė.	1			1			2	5	Literatūros studijos, teismų praktikos ir praktinių situacijų analizė.
7. Turto patikėjimo teisė.	1			1			2	3	Literatūros studijos, teismų praktikos ir praktinių situacijų analizė.
8. Bendrosios nuosavybės teisė.	4			4			8	15	Literatūros studijos, teismų praktikos ir praktinių situacijų analizė.
9. Daiktinių teisių apsauga ir gynimas.	2			2			4	5	Literatūros studijos, teismų praktikos ir praktinių situacijų analizė.
10. Valdymas.	1			2			3	4	Literatūros studijos, teismų praktikos ir praktinių situacijų analizė.
11. Servitutas.	1			2			3	5	Literatūros studijos, teismų praktikos ir praktinių situacijų analizė.
12. Užfruktas.	1			2			3	3	Literatūros studijos, teismų praktikos ir praktinių situacijų analizė.
13. Užstatymo teisė ( <i>superficies</i> ).	1			1			2	2	Literatūros studijos, teismų praktikos ir praktinių situacijų analizė.
14. Ilgalaikė nuoma ( <i>emphyteusis</i> ).	1			1			2	2	Literatūros studijos, teismų praktikos ir praktinių situacijų analizė.
15. Hipoteka.	1			2			3	4	Literatūros studijos, teismų praktikos ir praktinių situacijų analizė.
16. Įkeitimas.	1			2			3	4	Literatūros studijos, teismų praktikos ir praktinių situacijų analizė.
17. Daikto sulaikymas.	1			1			2	2	Literatūros studijos, teismų praktikos ir praktinių situacijų analizė.
18. Kito asmens turto administravimas.	2			1			3	2	Literatūros studijos, teismų praktikos ir praktinių situacijų analizė.
19. Daiktų, daiktinių teisių ir juridinių faktų registravimas.	1			1			2	2	Literatūros studijos, teismų praktikos ir praktinių situacijų analizė.
								10	Pasiruošimas egzaminui.
<b>Iš viso</b>	<b>32</b>			<b>32</b>			<b>64</b>	<b>96</b>	

Vertinimo strategija	Svoris proc.	Atsiskaitymo laikas	Vertinimo kriterijai
Tarpinis atsiskaitymas: kolokviumas	20	Semestro metu	<p>Max. 2 balai (vertinama dešimties balų sistemoje, o gautas įvertinimas dauginamas iš 0,2). Kolokviumas vykdomas raštu pateikiant studentams vieną teorinio (atviro tipo klausimas) ir vieną praktinio pobūdžio (kazusas) užduotis. Atsakymas į atviro tipo klausimą maksimaliai vertinamas 4 balais, o praktinės užduoties (kazuso) sprendimas - 6 balais.</p> <p>Vertinant atsakymus, vertinamos studento žinios apie teisinį reglamentavimą, jo aiškinimo ir taikymo praktiką bei pateikta pozicija ir argumentavimas diskusiniais aspektais.</p> <p>Jei pratybų metu studentas nuolat demonstravo savo žinias bei argumentuotai grindė savo pozicijas, tačiau nesurinko dviejų balų tarpinio atsiskaitymo metu, pratybas vedančio dėstytojo sprendimu tarpinio atsiskaitymo įvertinimas gali būti padidinamas iki dviejų balų (dešimties balų sistemoje).</p>
Egzaminas	80	Semestro gale	<p>Max. 8 balai (vertinama dešimties balų sistemoje, o gautas įvertinimas dauginamas iš 0,8). Egzaminas vykdomas raštu pateikiant studentams dvi teorinio (atviro tipo klausimai) ir vieną praktinio pobūdžio (kazusas) užduotis. Atsakymai į atviro tipo klausimus maksimaliai vertinami po 2 balus, o praktinės užduoties (kazuso) sprendimas - 6 balais. Vertinant atsakymus, vertinamos studento žinios apie teisinį reglamentavimą, jo aiškinimo ir taikymo praktiką bei pateikta pozicija ir argumentavimas diskusiniais aspektais.</p>

Autorius	Leidimo metai	Pavadinimas	Periodinio leidinio Nr. ar leidinio tomas	Leidimo vieta ir leidykla ar internetinė nuoroda
<b>Privaloma literatūra</b>				
TAMINSKAS, A.; MIKELĖNAS, V.; et al.	1998	Civilinė teisė.		Kaunas: Vijusta
NEKROŠIUS, I.; NEKROŠIUS, V.; VĖLYVIS, S.	1999	Romėnų teisė.		Vilnius: Justitia
MIKELĖNAS, V.; VILEITA, A.; TAMINSKAS, A.	2001	Lietuvos Respublikos civilinio kodekso komentaras. Pirmą knygą: Bendrosios nuostatos		Vilnius: Justitia
MIKELĖNAS V.	2002	Prievolių teisė. Pirmoji dalis.		Vilnius: Justitia.
MIZARAS, V. (sud.); SMALIUKAS, A., et al.	2009	Civilinė teisė. Bendroji dalis.		Vilnius: Justitia
BARANAUSKAS, E.; et al.	2010	Daiktinė teisė.		Vilnius: Mykolo Romerio universiteto Leidybos centras
DIDŽIULIS, L. (sud.); TAMINSKAS, A.; MIKELĖNAS, V.; et al.	2020	Daiktinė teisė: ar privatinės teisės pamatai atlaikys XXI a. iššūkius?		Vilnius: Žuvėdra.
<b>Papildoma literatūra</b>				
NEKROŠIUS, V.	2004	Valdymo atsiradimo ir pasibaigimo pagrindai Lietuvos civilinėje teisėje.	Nr. 6	Vilnius: Justitia
MIKELĖNAS, V.	2005	Vindikacija ir jos taikymas.	Nr. 1	Vilnius: Justitia
DIDŽIULIS, L.	2012	Finansinio turto ir finansinių priemonių teisinė prigimtis bei reikšmė.		Vilnius. Teisė: mokslo darbai.
DIDŽIULIS, L.	2019	Viešosios teisės įtaka nuosavybės santykiams Lietuvoje. Iš: Teisės viršenybės link: recenzuotų mokslo straipsnių rinkinys.		Vilnius: Vilniaus universiteto Teisės fakultetas.
DIDŽIULIS, L.	2019	Contract Law in Lithuania.		Kluwer Law International.

SMALIUKAS, A.	2021	Property and Trust Law in Lithuania	Nr. 2	Kluwer Law International.
MATTEI, U.	2000	Basic principles of property law: a comparative legal and economic introduction.		Westport, Conn.: Greenword Press
AKKERMANS, B.	2008	The Principle of Numerus Clausus in European Property Law		Oxford: Intersentia
Van ERP, Sjef; AKKERMANS, B.	2012	Cases, Materials and Text on Property Law.		Bloomsbury Academic.
GRAZIADEI, M.; SMITH, L.; et al. Elgar	2017	Comparative Property Law		Edward Elgar Publishing